



TRANSPORDIAMET

Loksa Linnavalitsus
linn@loksa.ee
Tallinna tn 45
74806, Harju maakond, Loksa linn

Teie 02.09.2025

Meie 12.09.2025 nr 7.1-2/25/4981-5

**Nooruse tn 11, 13, 15 ja 17 ning Rohuaia tn
3 ja 5 kinnistute ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud teistkordselt Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Loksa linna Nooruse tn 11, 13, 15 ja 17 ning Rohuaia tn 3 ja 5 kinnistute ehitusloa eelnõu (taotlus 2511271/02138, menetlus nr 478300).

Arendusala kinnistud Nooruse tn 11 (katastritunnus 42401:001:0023), Nooruse tn 13 (katastritunnus 42401:001:0191), Nooruse tn 15 (katastritunnus 42401:001:0189), Nooruse tn 17 (katastritunnus 42401:001:0188), Rohuaia tn 3 (katastritunnus 42401:001:0193) ja Rohuaia tn 5 (katastritunnus 42401:001:0192) külgnevad riigitee nr 11280 Loksa-Viinistu tee (edaspidi riigitee) km 0,30-0,45 kaitsevööndiga.

Ehitusluba antakse korterelamute ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Korterelamute eelprojekt. Nooruse tn 11/13/15/17/Rohuaia tn 3/5 Loksa linn, Harju maakond“ (peaprojekterija Arhitektuuribüroo Korrus Osühing, töö nr PR116/24) projekt.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. PR11624_EP_AR-3-01_v02_Seletuskiri (11.08.2025)
2. PR11624_EP_AS-4-02_v02_asendiplaan (11.08.2025)
3. PR11624_EP_AS-4-03_tehnokoond (11.08.2025)

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee